

# รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



● Well Home



● Well Care



● Well Community



LIFETIME  
WELL-LIVING

อยู่ดี...ทั้งชีวิต

### วัน เวลา และสถานที่

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 (“การประชุมผู้ถือหุ้น”) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 เวลา 14:00 น. ในรูปแบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผ่านระบบของ Quidlab ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 บริษัทฯ ได้ใช้บริการจัดการประชุมจาก บริษัท คิวดีแลบ จำกัด ซึ่งเป็นระบบที่สอดคล้องกับประกาศของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมในเรื่องมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2567 รวมถึงผ่านการรับรองระบบควบคุมการประชุมจาก สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ETDA) เวอร์ชัน 2.0 โดยได้ดำเนินการถ่ายถอดสดจากสำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่ เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

### กรรมการที่เข้าร่วมประชุม

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. คุณธีระ ทองวิไล        | ประธานกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร                       |
| 2. คุณภัทริน ทัดติพงษ์    | กรรมการบริษัท และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร - สายงานธุรกิจคอนโดมิเนียม |
| 3. คุณปิยะ ประยงค์        | กรรมการบริษัท  |
| 4. คุณวิโรจน์ เสวีศิริขจร | กรรมการบริษัท และ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจ 1             |
| 5. คุณพิเชษฐ วิจิตรชำนาญ  | กรรมการบริษัท และ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจ 2             |
| 6. คุณปัทมา ปิยะมณีพร     | กรรมการบริษัท  |

### กรรมการที่ลาประชุม

ไม่มี

### ผู้บริหารระดับสูงที่เข้าร่วมประชุม

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. คุณจินตนา อินทรีย์  | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการบัญชีการเงิน |
| 2. คุณอัยรดา รางกระโทก | เลขานุการบริษัท                               |

### ผู้สอบบัญชี และผู้สังเกตการณ์

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. ผู้สอบบัญชีและผู้สังเกตการณ์ | ผู้สอบบัญชี บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด |
|---------------------------------|--|

### องค์ประชุม

คุณธีระ ทองวิไล ประธานกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธานฯ”) โดยประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า จากข้อมูลการลงคะแนนเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ มีจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ 27 ราย โดยไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและเป็นผู้รับมอบฉันทะทั้งสิ้นจำนวน 27 ราย รวมเป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 2,193,435,420 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 98.2422 โดยถือว่าครบเป็นองค์ประชุม ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทฯ และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการประชุม บริษัทฯ ได้แสดงคำบอกกล่าวการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

บุคคล (Privacy Notice) ให้ผู้ถือหุ้นทราบ โดยครอบคลุมถึงการทำให้มีการบันทึกเสียงและภาพของผู้เข้าร่วมประชุมทุกคน ตลอดระยะเวลาที่ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการเก็บข้อมูลจราจรอิเล็กทรอนิกส์ ของผู้เข้าร่วมประชุมทุกคนไว้เป็นหลักฐาน

### วิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียง

1. ในการลงคะแนนเสียง ให้ถือว่า 1 หุ้นเท่ากับ 1 เสียง
2. ผู้ถือหุ้นสามารถออกเสียง เห็นด้วย หรือ ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง อย่างใดอย่างหนึ่ง ในแต่ละวาระ เพียงรูปแบบเดียวเท่านั้น ทั้งนี้ ยกเว้นการออกเสียงของคัสโตเดียน ซึ่งกำหนดให้แบ่งแยกคะแนนเสียงได้
3. สำหรับผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของผู้ถือหุ้นซึ่งได้ทำเครื่องหมายบนหนังสือมอบฉันทะ บริษัทฯ ได้บันทึกคะแนน เห็นด้วย หรือ ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ตามความประสงค์ของผู้ถือหุ้นในระบบการนับคะแนนเรียบร้อยแล้วก่อนการเริ่มประชุม
4. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่ได้ลงคะแนนเสียงใด ๆ บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นออกเสียงเห็นด้วย ในวาระนั้น ๆ
5. หากวาระใดไม่มีผู้ออกเสียงไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ถือว่าที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์เห็นด้วยในวาระนั้น
6. ในการลงคะแนนเสียงแต่ละครั้ง ระบบจะปิดรับการลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ เมื่อประธานฯ หรือเลขานุการบริษัทฯ ขอปิดรับการลงคะแนนเสียง และให้สรุปผลการลงมติในวาระนั้น ๆ
7. ในกรณีปกติ มติของที่ประชุมให้ถือจากคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ถ้ามีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มอีก 1 เสียง เป็นเสียงชี้ขาด
8. สำหรับวาระที่ 5 พิจารณานุมัติแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการซึ่งออกจากตำแหน่งตามวาระ ขอให้ลงมติเลือกตั้งเป็นรายบุคคลตามรายชื่อที่ปรากฏในระบบ ไม่ว่าจะออกเสียงเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียงก็ตาม ทั้งนี้ กรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่ออกเสียงลงคะแนนใด ๆ ก็ตามบนระบบ บริษัทฯ จะถือว่าท่านออกเสียงเห็นด้วยในวาระนี้
9. สำหรับวาระที่ 6 พิจารณานุมัตินโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและวงเงินค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2569 จะต้องผ่านมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม

หลังจากการชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียง เลขานุการบริษัทฯ ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบขั้นตอนในการออกเสียงลงคะแนนและการส่งข้อสอบถามบนระบบของ Quidlab ตามซึ่งแสดงบนหน้าจอ นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ในการประชุมผู้ถือหุ้นวันที่ 23 เมษายน 2569 นี้ ไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องพิจารณาเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม ดังนั้น บริษัทฯ จะดำเนินการประชุมตามลำดับวาระที่แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุม

จากนั้น เลขานุการบริษัทฯ ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงวิธีการสอบถามคำถามหรือแสดงข้อคิดเห็นในแต่ละวาระ

เมื่อเลขานุการบริษัทฯ ได้ชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ เสร็จสิ้นแล้ว ประธานฯ จึงดำเนินการเปิดการประชุม ตามระเบียบวาระ ดังนี้

### วาระที่ 1 รับทราบรายงานของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับผลการดำเนินงาน ประจำปี 2568

ประธานฯ รายงานให้ที่ประชุมทราบถึงภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในรอบปี 2568 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ในปี 2568 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ตระหนักดีว่าเป็นปีที่ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เผชิญกับความท้าทายอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาที่ดินที่ทวีความรุนแรงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับปัจจัยทั้งจากภายนอกและภายในประเทศที่ส่งผลให้กำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง ซึ่งกดดันตลาดโดยรวมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ภายใต้บริบทดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินกลยุทธ์บริหารจัดการต้นทุนอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ อาทิ การเร่งปิดโครงการและส่งมอบสาธารณูปโภคให้รวดเร็วยิ่งขึ้น เพื่อลดภาระต้นทุนคงค้าง รวมถึงการปรับรูปแบบการออกแบบและควบคุมค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นในโครงการ เพื่อเพิ่มความสามารถในการกำหนดราคาที่สามารถแข่งขันได้ในตลาด

สำหรับภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในปี 2568 ของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้



บริษัทฯ มีการเปิดโครงการใหม่จำนวน 14 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวม 13,300 ล้านบาท โดยเป็นการเปิดโครงการบ้านเดี่ยวมากที่สุดจำนวน 4 โครงการ มูลค่า 5,200 ล้านบาท รองลงมาเป็นโครงการคอนโดมิเนียม และทาวน์เฮาส์ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับแนวโน้มความต้องการของตลาดในปัจจุบัน

อุปทานคงค้างหรือสินค้ารอขาย มีมูลค่ารวม 66,400 ล้านบาท โดยทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยวมีสัดส่วนใกล้เคียงกัน ประมาณ 25,200-26,300 ล้านบาท และคอนโดมิเนียมอยู่ที่ประมาณ 14,900 ล้านบาท ซึ่งเป็น stock ที่เพียงพอต่อการสร้างรายได้ใน 3-4 ปีข้างหน้า

ด้านยอดขายของบริษัทฯ อยู่ที่ประมาณ 11,090 ล้านบาท โดยกลุ่มทาวน์เฮาส์ยังคงมีสัดส่วนสูงสุดที่ประมาณ 4,210 ล้านบาท ขณะที่บ้านเดี่ยวและคอนโดมิเนียมมีสัดส่วนใกล้เคียงกันที่ประมาณ 3,000 ล้านบาทต่อกลุ่ม สำหรับยอดโอนกรรมสิทธิ์อยู่ที่ประมาณ 11,540 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับยอดขาย สะท้อนพฤติกรรมของลูกค้าที่มีแนวโน้มตัดสินใจซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ในระยะเวลาที่สั้นลง โดยแบ่งเป็นทาวน์เฮาส์ 4,100 ล้านบาท บ้านเดี่ยว 3,860 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม 3,330 ล้านบาท ทั้งนี้การโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวได้รับแรงสนับสนุนจากการโอนโครงการคอนโดมิเนียมใหม่จำนวน 4 โครงการ รวมถึงความพยายามในการบริหารพอร์ตที่ดิน โดยบริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดินที่ไม่มีแผนพัฒนาในอนาคตออกไป คิดเป็นมูลค่าประมาณ 250 ล้านบาท

จากนั้น ประธาน ได้รายงานต่อที่ประชุมเพิ่มเติมถึงความสำเร็จของผลิตภัณฑ์ภายใต้กลยุทธ์การพัฒนาแบรนด์ของบริษัทฯ ในปี 2568 บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนา “แบรนด์แชมเปียน” ที่มีความแข็งแกร่งในแต่ละกลุ่มผลิตภัณฑ์ ซึ่งล้วนอยู่ในเซกเมนต์ที่ได้รับความนิยมในตลาด และเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีศักยภาพทางการเงินในระดับที่ดี ส่งผลให้มีความเสี่ยงต่ำ ต่อการถูกปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงิน อันเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยสนับสนุนการสร้างยอดขายของบริษัทฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพในปีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ โครงการที่เป็นแรงขับเคลื่อนหลักของยอดขายในปี 2568 ได้แก่ โครงการ “Passorn2 บางนา-วงแหวน” ซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดีนับตั้งแต่เปิดตัว โดยสามารถทำยอดขายได้สูงถึงร้อยละ 81 ของมูลค่าโครงการที่เปิดขาย ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในโซนตะวันออก ซึ่งถือเป็นหนึ่งในทำเลศักยภาพและเป็นพื้นที่ที่มียอดขายโดดเด่นของบริษัทอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ โครงการ “Chapter เจริญกรุง ริเวอร์ไซด์” ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมระดับคุณภาพที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในทำเลยุทธศาสตร์ ได้รับความสนใจจากลูกค้าเป็นอย่างมาก ด้วยจุดเด่นด้านทำเลและเอกลักษณ์ของโครงการ ส่งผลให้สามารถสร้างยอดขายได้สูงถึงร้อยละ 40 ในช่วงเริ่มต้นของการเปิดขาย และปัจจุบันมียอดขายสะสมกว่า ร้อยละ 70 ของมูลค่าโครงการ

อีกหนึ่งโครงการสำคัญ ได้แก่ “Patio ราชพฤกษ์-พระราม 5” ซึ่งเป็นพรีเมียมทาวน์โฮม 3 ชั้น ในสไตล์โมเดิร์น ที่ได้รับการออกแบบเพื่อตอบโจทย์การใช้ชีวิตของผู้บริโภคยุคใหม่อย่างครบถ้วน โดยโครงการดังกล่าวได้รับการตอบรับจากตลาดในระดับที่น่าพอใจ และมีส่วนช่วยเสริมสร้างยอดขายของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

จากนั้น ประธานได้รายงานต่อที่ประชุมเพิ่มเติมถึงความคืบหน้าในการพัฒนาและการโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมในปี 2568 บริษัทฯ มีโครงการคอนโดมิเนียมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์จำนวนทั้งสิ้น 4 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 9,700 ล้านบาท โดยมีมูลค่างานในมือ (Backlog) รวมทุกโครงการกว่า 4,000 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการเร่งรัดกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์อย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนกันยายนเป็นต้นมา เพื่อให้สามารถรับรู้รายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทันต่อแผนการดำเนินงาน

สำหรับโครงการสำคัญที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในปีดังกล่าว ได้แก่ โครงการ “พลัม นิวเวสต์” ซึ่งสามารถสร้างยอดโอนได้ในระดับสูงตั้งแต่ช่วง 2 เดือนแรกของการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ สะท้อนถึงความต้องการของตลาดที่มีต่อโครงการในทำเลดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการ “ไพรเวซี พาร์ค Parc เต่าปูน” ซึ่งมีจุดเด่นด้านทำเลที่ตั้งใกล้ระบบขนส่งมวลชนทางราง และมีระดับราคาที่ไม่เกิน 3 ล้านบาท ได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี ทั้งจากกลุ่มผู้ทำงานในเขตเมืองที่ต้องการที่อยู่อาศัยในราคาที่สามารรถเข้าถึงได้ รวมถึงกลุ่มลูกค้าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นความต้องการที่แท้จริง (Real Demand) และรอการโอนกรรมสิทธิ์ทันทีเมื่อโครงการแล้วเสร็จ

ในส่วนของโครงการ “Chapter One Spark จรัญ” บริษัทฯ สามารถดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในลักษณะการขายแบบเหมารวม (Bulk) ได้ในระดับที่น่าพอใจ ขณะที่โครงการ “Chapter One More เกษตร” บริษัทฯ ได้ดำเนินกลยุทธ์ทางการตลาดโดยใช้แคมเปญส่งเสริมการขายเพื่อเร่งการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงปลายปี

ประธาน ได้รายงานต่อที่ประชุมเพิ่มเติมถึงกลยุทธ์ด้านการตลาดและการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผลิตภัณฑ์ของบริษัทในปี 2568 จากสภาวะการแข่งขันในอุตสาหกรรมที่มีความรุนแรง บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินแคมเปญทางการตลาดและกิจกรรมส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี เพื่อกระตุ้นยอดขายและสร้างการรับรู้ในวงกว้าง โดยหนึ่งในกิจกรรมสำคัญ ได้แก่ งาน “PRUKSA D-Day Sale” ซึ่งเป็นอีเวนต์ใหญ่ประจำปีของบริษัทฯ และสามารถสร้างยอดขายได้เกินกว่า 2,000 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำแคมเปญ “พฤษา มหาดีล” และ “พฤษา มหาโปร” เพื่อเร่งยอดขายในช่วงปลายปี ซึ่งได้รับการตอบรับจากตลาดในระดับที่น่าพอใจ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ต่อยอดความสำเร็จของโครงการ “Pruksa Pass” ซึ่งเป็นรูปแบบการให้บริการที่ช่วยรองรับกลุ่มลูกค้าที่อยู่ระหว่างการพิจารณาสินเชื่อ โดยเปิดโอกาสให้ลูกค้าสามารถเข้าพักอาศัยในรูปแบบการเช่ากับบริษัทฯ โดยตรง และสนับสนุนให้สามารถยื่นขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยได้ในภายหลัง พร้อมทั้งพัฒนาโปรแกรมการให้เช่าในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อเพิ่มทางเลือกและความยืดหยุ่นให้แก่ลูกค้า

อีกทั้ง บริษัทฯ ได้ขยายการให้บริการด้านเฮลท์แคร์ภายใต้แนวคิด “Lifetime Well-Living” ซึ่งถือเป็นจุดแข็งที่โดดเด่นของบริษัทฯ ในอุตสาหกรรม เนื่องจากเป็นผู้ประกอบการรายเดียวในประเทศไทยที่มีธุรกิจโรงพยาบาลและบริการด้านสุขภาพอยู่

ภายใต้กลุ่มธุรกิจเดียวกัน โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอทั้งบริการและกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพในรูปแบบออนไลน์และออฟไลน์ รวมถึงบริการ “Family Doctor” หรือแพทย์ประจำครอบครัว เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของลูกบ้านอย่างครอบคลุมในระยะยาว

ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมของผลการดำเนินงานและพัฒนาการที่สำคัญ ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบ 1 รายงานประจำปี 2568 ในรูปแบบคิวอาร์โค้ด ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม

เมื่อจบการนำเสนอ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามและแสดงข้อคิดเห็น เมื่อไม่มีข้อสอบถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงแจ้งต่อที่ประชุมว่า วาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ

## วาระที่ 2 พิจารณานุมัติงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุน ประจำปี 2568

ประธานฯ เสนอให้ที่ประชุมพิจารณานุมัติงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุน ประจำปี 2568 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไทย สอบบัญชี จำกัด (“KPMG”) แล้ว ตามที่ปรากฏรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 รายงานประจำปี 2568 และงบการเงินประจำปี 2568 ในรูปแบบคิวอาร์โค้ด ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม โดยประธานฯ มอบหมายให้คุณจินตนา อินทรีย์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการบัญชีการเงิน นำเสนอรายละเอียดให้ที่ประชุมพิจารณา

คุณจินตนา รายงานผลการดำเนินงานทางการเงินให้ที่ประชุมทราบถึงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ณ สิ้นปี 2568 โดยสรุปสาระสำคัญดังนี้

1. บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 50,132 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 หรือประมาณ 4,300 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 โดยการเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากสินทรัพย์หมุนเวียน
2. มีโครงการเปิดรวมทั้งสิ้น 131 โครงการ โดยเป็นส่วนที่รอขายมูลค่ารวม 66,376 ล้านบาท แนวราบ 110 โครงการ มูลค่ารวม 51,505 ล้านบาท หรือร้อยละ 78% โดยเป็นสินค้าพร้อมโอนร้อยละ 9 ของมูลค่าแนวราบ ในส่วนแนวสูง 21 โครงการ มูลค่ารวม 14,871 ล้านบาท หรือร้อยละ 22 โดยเป็นสินค้าพร้อมโอนร้อยละ 29 ของมูลค่าคอนโด
3. สำหรับด้านหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2568 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 10,692 ล้านบาท เพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 85.3 จากปีก่อนหน้า โดยเป็นผลจากการบริหารจัดการสภาพคล่องผ่านกลไก Cash Pooling และการจัดหาแหล่งเงินทุนในรูปแบบ Project Finance รวมถึงการสรรหาแหล่งเงินทุนอื่นเพิ่มเติม เพื่อรองรับสถานะตลาดที่มีความผันผวน และลดความเสี่ยงทางการเงินในระยะยาว ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนรวม 39,440 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.6 จากการที่บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราที่สูงกว่ากำไรสุทธิของปีที่ผ่านมา
4. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt-to-Equity Ratio: D/E Ratio) อยู่ในระดับต่ำเพียง 0.27 เท่า และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest-Bearing Debt to Equity Ratio: IBD/E Ratio) อยู่ที่ 0.12 เท่า แม้จะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อน อันเป็นผลจากนโยบายการกู้ยืมภายในในกลุ่มบริษัท แต่ยังคงสะท้อนถึงสถานะทางการเงินที่มีความมั่นคง มีสภาพคล่องที่ดี และมีระดับหนี้สินที่อยู่ในเกณฑ์ต่ำเมื่อเทียบกับภาพรวมของอุตสาหกรรม

จากนั้น คุณจินตนา นำเสนอตารางสรุปตัวเลขที่สำคัญในงบแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุน ประจำปี 2568 ให้ที่ประชุมรับทราบ ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมของผลการดำเนินงานและพัฒนาการที่สำคัญ ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบ 1 รายงานประจำปี 2568 ในรูปแบบคิวอาร์โค้ด ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม

เมื่อคุณจินตนารายงานจบ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามและแสดงข้อคิดเห็น อย่างไรก็ตาม ไม่มีข้อสอบถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงมอบหมายให้เลขานุการบริษัท ดำเนินการเกี่ยวกับการลงมติของที่ประชุม

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติอนุมัติงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุน ประจำปี 2568 ตามที่เสนอ

เห็นด้วย	2,193,435,420	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	ไม่นับเป็นฐานเสียง	

### วาระที่ 3 พิจารณานุมัติจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2568 และการจ่ายเงินปันผล

ประธานฯ มอบหมายให้ คุณจินตนา อินทรีย์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการบัญชีการเงิน นำเสนอรายละเอียดให้ที่ประชุมพิจารณา

คุณจินตนา รายงานให้ที่ประชุมทราบว่า บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ภายหลังจากหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และเงินสำรองตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งปัจจุบัน บริษัทฯ มีเงินสำรองตามกฎหมายเรียบร้อยแล้วจึงไม่มีหน้าที่ต้องจัดสรรกำไรสุทธิ ประจำปี 2568 เป็นทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจะต้องคำนึงถึงแผนการลงทุน ความจำเป็นและความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคตตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ นั้น บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลให้บริษัทฯ จากกำไรสุทธิของบริษัทฯ ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่าง ๆ มาพิจารณาประกอบกัน ได้แก่ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทฯ สภาพคล่องของบริษัทฯ การขยายธุรกิจและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทฯ ตามที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นสมควร ในปีที่ผ่านมา

สำหรับผลการดำเนินงานในปี 2568 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 545 ล้านบาท ภายได้สภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขันในอุตสาหกรรมที่มีความท้าทาย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้พิจารณาถึงความสามารถในการทำกำไร กระแสเงินสด และสถานะทางการเงินโดยรวมแล้ว เห็นควรเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.77 บาท ซึ่งเท่ากับอัตราการจ่ายเงินปันผลในปี 2567

การจ่ายเงินปันผลดังกล่าว คิดเป็นอัตราส่วนการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ (Payout Ratio) เท่ากับร้อยละ 315.5 หรือคิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,719 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.21 บาท เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568 ส่งผลให้เงินปันผลคงเหลือที่เสนอจ่ายในครั้งนี้อยู่ที่อัตราหุ้นละ 0.56 บาท ซึ่งอัตราการจ่ายเงินปันผลเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิสอดคล้องกับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ และเป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ รายละเอียดการจ่ายเงินปันผลในปีที่ผ่านมา มา ปรากฏตามเอกสารแนบ 1 รายงานประจำปี 2568 ในรูปแบบคิวอาร์โค้ด ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม

สำหรับผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล คือ ผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียน เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2569 ที่ผ่านมา และบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่นำเสนอ ดังนี้

รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล					
<b>กำไรสุทธิ</b>		<b>เงินปันผล</b>		<b>สัดส่วนการจ่ายเงินปันผล</b>	
(บาท)	(บาท)	(บาท/หุ้น)	(บาท/หุ้น)	(%)	(%)
790	545	0.77	0.77	217.64	315.50
ปี 2567	ปี 2568	ปี 2567	ปี 2568	ปี 2567	ปี 2568
* ไม่รวมรายการพิเศษจำนวน 787 ล้านบาท					
<b>รวมเงินปันผลจ่าย</b>		<b>เงินปันผลระหว่างกาล</b>		<b>เงินปันผลครั้งหลัง</b>	
(บาท)	(บาท)	(บาท/หุ้น)	(บาท/หุ้น)	(บาท/หุ้น)	(บาท/หุ้น)
1,719	1,719	0.46	0.21	0.31	0.56
ปี 2567	ปี 2568	11 กันยายน 2567	10 กันยายน 2568	ปี 2567	ปี 2568
<b>วันกำหนดสิทธิรับเงินปันผลและวันจ่ายเงินปันผล</b> วันกำหนดสิทธิสำหรับผู้ถือหุ้น ("Book Closing Date") ที่มีสิทธิรับเงินปันผล คือ วันที่ 2 เมษายน 2569 และ วันจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น คือ วันที่ 20 พฤษภาคม 2569					

เมื่อคุณจินตนารายงานจบ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามและแสดงข้อคิดเห็น ใดๆก็ตาม ไม่มีข้อสอบถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงมอบหมายให้เลขานุการบริษัท ดำเนินการเกี่ยวกับการลงมติของที่ประชุม

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ประจำปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.77 บาท ตามที่เสนอ

เห็นด้วย	2,193,435,410	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	10	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	ไม่นับเป็นฐานเสียง	

โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว 0.21 บาทต่อหุ้น เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568 จึงคงเหลือเงินปันผลที่เสนอจ่ายในรอบนี้ ในอัตราหุ้นละ 0.56 บาท คิดเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งหมด 1,719 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล คือผู้ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียน ณ วันที่ 2 เมษายน 2569 ที่ผ่านมา

#### วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

ประธานฯ มอบหมายให้ คุณจินตนา อินทริย์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการบัญชีการเงิน นำเสนอรายละเอียดให้ที่ประชุมพิจารณา

คุณจินตนา รายงานให้ที่ประชุมทราบว่า คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี ทักษะ ความรู้ความสามารถของทีมงาน และประสิทธิภาพในการตรวจสอบอันเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจที่จะได้รับ และความเหมาะสมของค่าสอบบัญชีแล้ว จึงเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี 4 ราย จาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชีจำกัด ("KPMG") เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2569 ตามรายชื่อ ดังนี้

- นางสาวสุจิตรา มะเสนา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8645
- นางสาวณัชชา คู่วัฒนสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11416
- นายวีระชัย รัตนจรสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4323
- นางสาวสิริรุช สุระไพฑูรย์กร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8413

โดยให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ และหากผู้สอบบัญชีข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ขอให้ KPMG จัดหาผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตรายใหม่ปฏิบัติงานแทน โดยมอบอำนาจให้

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ รายชื่อผู้สอบบัญชีตามที่เสนอ ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับ บริษัทฯ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องของบุคคลดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่นำเสนอ ดังนี้

**การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2569**

คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก **บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต สอบบัญชี จำกัด ("KPMG")** เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้สอบบัญชี	เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
1	นางสาวสุจิตรา มะเสนา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8645
2	นางสาวณิชา อู๋วัฒนสมบัติ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11416
3	นายวิระชัย รัตนจรัสกุล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4323
4	นางสาวสิริยุ สุรไพฑูรกิจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8413

โดยค่าสอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2569 จำนวน **1,870,000 บาท** ลดลง 5% เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ไม่รวมค่าบริการอื่น ๆ ที่จะจ่ายตามจริง (Non-audit Fee)

*การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 | วันที่ 23 เมษายน 2569*

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทขอเสนอค่าสอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2569 เป็นจำนวนเงิน 1,870,000 บาท ซึ่งลดลงจากปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในงานสอบบัญชีตามที่เกิดขึ้นจริง สำหรับรายละเอียดค่าตอบแทนที่เสนอโดยเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา ปรากฏในเอกสารแนบ 2 ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม

เมื่อคุณจินตนา รายงานจบ ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามและแสดงข้อคิดเห็น ใดๆ ก็ตาม ไม่มีข้อสอบถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงมอบหมายให้เลขานุการบริษัท ดำเนินการเกี่ยวกับการลงมติของที่ประชุม

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2569 ตามที่เสนอ

เห็นด้วย	2,193,435,420	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	ไม่นับเป็นฐานเสียง	

#### วาระที่ 5 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการซึ่งต้องออกจากตำแหน่งตามวาระในปี 2569

ประธานฯ นำเสนอรายละเอียดให้ที่ประชุมพิจารณา และดำเนินการเรื่องการเปิดโอกาสให้ที่ประชุมสอบถามหรือแสดงข้อคิดเห็นเพิ่มเติม รวมถึงการขานมติของวาระนี้

ประธานฯ รายงานให้ที่ประชุมทราบว่า ในการประชุมผู้ถือหุ้นปี 2569 นี้ มีกรรมการที่ต้องออกตามวาระจำนวน 2 ท่าน คือ

- 1) คุณปิยะ ประยงค์ กรรมการบริษัท
- 2) คุณปัทมา ปิยะมณีพร กรรมการบริษัท

โดยคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ากรรมการทั้ง 2 ท่านมีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ และทักษะที่จำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจ มีภาวะผู้นำ การแสดงออกซึ่งวิสัยทัศน์ รวมถึงได้เข้าร่วมประชุมและปฏิบัติหน้าที่ในคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ในปีที่ผ่านมาเป็นอย่างดีเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกกรรมการทั้ง 2 ท่านกลับเข้าดำรงตำแหน่งต่ออีกวาระหนึ่ง โดยหากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมขอเสนอให้ตำแหน่งอื่น ๆ ที่เคยดำรงอยู่ก่อนหน้านี้ ได้รับอนุมัติไปพร้อมกันด้วย สำหรับประวัติโดยย่อของกรรมการทั้ง 2 ท่าน บริษัทฯ ได้นำเสนอตามหน้าจอแสดงผลในการประชุม ส่วนประวัติฉบับเต็ม ปรากฏตามเอกสารแนบ 3 ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุม ทั้งนี้ ในการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท เมื่อมีการพิจารณาถึงกรรมการท่านที่มีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

เมื่อรายงานจบ เลขานุการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามและแสดงข้อคิดเห็น อย่างไรก็ตาม ไม่มีข้อสอบถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม จึงได้ดำเนินการเกี่ยวกับการลงมติของที่ประชุม โดยในวาระนี้ ให้มีการลงคะแนนเป็นรายบุคคลตามรายชื่อที่ปรากฏบนบัตรลงคะแนน

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติแต่งตั้งกรรมการ 2 ท่าน ซึ่งต้องออกจากตำแหน่งตามวาระในปี 2569 ให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง ดังนี้

1) คุณปิยะ ประยงค์ กรรมการบริษัท

เห็นด้วย	2,193,435,420	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	ไม่นับเป็นฐานเสียง	

2) คุณปัทมา ปิยะมณีพร กรรมการบริษัท

เห็นด้วย	2,193,435,420	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	ไม่นับเป็นฐานเสียง	

โดยให้กรรมการทั้ง 2 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งอื่น ๆ ที่เคยมีอยู่เดิมด้วย

**วาระที่ 6 พิจารณานุมัตินโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ และวงเงินค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2569**

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติงดการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทฯ ประจำปี 2569 เนื่องจากกรรมการบริษัททุกท่านมีสถานะเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ และได้รับค่าตอบแทนในฐานะที่เป็นผู้บริหารอยู่แล้ว

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามและแสดงข้อคิดเห็น อย่างไรก็ตาม ไม่มีข้อสอบถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงมอบหมายให้เลขานุการบริษัท ดำเนินการเกี่ยวกับการลงมติของที่ประชุม

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติงดการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทฯ ประจำปี 2569 ตามที่เสนอ

เห็นด้วย	2,193,435,420	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000

## วาระที่ 7 เพื่อพิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ตามที่เลขานุการบริษัทได้แจ้งว่าในการประชุมวันนี้ ไม่มีผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด เสนอเรื่องอื่นใดเพื่อพิจารณาเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ เป็นระเบียบวาระในหนังสือเชิญประชุม ประธานฯ จึงขอใช้โอกาสนี้เปิดให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะสอบถามหรือแสดงข้อคิดเห็นเพิ่มเติม

อย่างไรก็ตาม ไม่มีข้อสอบถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุม พร้อมกล่าวปิดการประชุมในเวลา 14:43 น.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ วีระ ทองวิไล \_\_\_\_\_

(คุณวีระ ทองวิไล)

ประธานกรรมการบริษัท และประธานที่ประชุม

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ อัยรดา รากระโทก \_\_\_\_\_

(นางสาวอัยรดา รากระโทก)

เลขานุการบริษัท และผู้จัดบันทึกการประชุม